

BYPLANVEDTÆGT

FOR

SOMMERHUSOMRÅDET VED
DYREBORG



I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Horne kommune.

§ 1.

Område.

1. Området begrænses som vist på vedhæftede *kortbilag* med stiplede linie. (A₁ - A₂ - A₃ - A₄ - A₅).
2. Området omfatter følgende matr. nr. 15a, 16a, 16bx, 16cc, 16cb, 16ca, 16bø, 16by, 16cd, 16bu, 16bv, 16bt, 16bq, 16e, 17b, 17c, 17d, 17e af Bjerne by, Horne sogn, Salling herred, Svendborg amt, samt alle parceller, der udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2.

Veje.

1. Der skal udlægges areal til følgende nye veje og stier med retning og beliggenhed som vist på kortbilaget.

Vejen a-b-c-f-h	i en bredde af 10 m
Vejen b-d	i en bredde af 10 m
Vejen c-d-e	i en bredde af 10 m
Vejen f-g	i en bredde af 10 m
Vejen h-i	i en bredde af 10 m
Vejen k-i-g-e-l	i en bredde af 10 m

Stierne fra udstykningsvejene til de grønne områder udlægges i en bredde af 3 m.

2. Eventuelle nye veje ud over de i stk. 1 nævnte skal udlægges i en hensigtsmæssig retning og i en bredde af mindst 8 m.
3. Ved blinde veje skal der udlægges areal til passende vendeplads.

§ 3.

Byggelinie og hjørneafskæringer.

1. Bebyggelsen skal placeres indenfor de på *kortbilaget* angivne byggezoner.

2. Hjørnegrunde skal have brudt hjørne af mindst 5 m bredde og med lige store vinkler mod vejlinierne, jfr. vejbestyrelseslovens § 40, stk. 3.

§ 4.

Fællesarealer.

Efter overenskomst med grundejerne udlægges de på *kortbilaget* angivne fællesarealer syd og vest for udstykningen. Disse arealer skal henligge og vedligeholdes i deres naturlige tilstand.

§ 4 a.

Landbrugsarealer.

For det i byplanvedtægten omfattende område skal gælde, at der på ejendomme, der drives som landbrug (herunder landarbejderboliger), frugtavl, skovbrug, gartneri, frugtplantager, fiskeri eller hønseri, kun må opføres bygninger til brug for de nævnte formål, samt funktionærboliger i tilslutning til eksisterende virksomheder og bygninger, der på lignende måde som foran nævnt tjener et på stedet naturligt formål, erhverv eller beboelse.

§ 5.

Områdets benyttelse.

1. For de til sommerhusbebyggelse udlagte grunde gælder, at der kun må opføres eller indrettes bygninger til sommerbeboelse d. v. s. beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april—30. september og uden for dette tidsrum kun til kortvarig ferie, week-end og lignende.
2. På hver grund må kun opføres eller indrettes en enkelt beboelse med det til en sådan bebyggelse sædvanlig tilhørende udhus og garage.
3. På grundene 60 og 61 tillades det, at der opføres et udsalgssted til forhandling af beboernes almindelige daglige fornødenheder.
4. På det på kortbilaget viste campingareal må indrettes campingplads med en toilet- og vaskebygning. Pladsens indretning skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

§ 6.

Grundstørrelser.

1. Alle nye udstykninger skal ske i overensstemmelse med den på kortbilaget viste udstykningsplan.
2. Alle grunde skal udstykkes med en størrelse på mindst 500—550 m², og skal kunne rumme et kvadrat med en sidelinie på 18 m.

§ 7.

Afløbsforhold m. v.

Området skal forsynes med vand fra et fælles vandværk, der har opnået vandvindingstilladelse ved landvæsenskommissionskendelse. Afvandingsforholdene skal være i overensstemmelse med sundhedsvedtægtens krav og kravene i sundhedsstyrelsens cirkulære vedrørende afløb fra vandklosetter m. v. af 10. maj 1960. Ved en passende udbygning af området vil der blive etableret et fælles kloaksystem, der er behandlet og godkendt af en landvæsenskommission, og hvortil alle bebyggede grunde skal afvandes.

§ 8.

Bebyggelsens placering.

1. Bebyggelsen skal placeres indenfor de på kortbilaget angivne byggezoner.
2. Bygninger udført af trækonstruktion med udvendig beklædning af brædder eller andre brændbare materialer må ikke opføres nærmere naboskel end 4 m, og afstanden mellem sådanne bygninger på samme grund må ikke være mindre end 4 m. Afstanden til skel kan nedsættes til 2,5 m, såfremt bygningen forsynes med muret gavl mod skellet.
3. Garager og udhuse skal opføres i nord eller østskel og sammenbygges med beboelsesbygningen.

§ 9.

Bebyggelsesgrad.

Det bebyggede areal må højst udgøre $\frac{1}{8}$ af grundens nettoareal.

§ 10.

Bebyggelsens udformning.

1. Ingen bygning må opføres med mere end 2,7 m bygningshøjde, herved forstås højden fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes. (Se byggelovens § 34, stk. 8).
2. Taghældningen skal være 25° , svarende til 1:2. Der kan dog tillades taghældninger op til 45° , når bygningsmyndighederne skønner, at det ikke virker skæmmende på helhedsindtrykket. Tagbeklædningen skal udføres af hårdt materiale, (Tegl, bølgeeternit eller tagpap på brædder.)
3. Ydervægge af træ skal behandles med farveløs, sort, brun eller grå imprægneringsvædske.

Til døre, vinduesrammer, skodder og lign. mindre bygningsdele kan også hvidt eller jordfarverne okker, terra di sienna, umbra, engelsk rødt, italienskrødt og dodenkop anvendes. Grundmur skal fremtræde i samme farvenuancer som ovenfor nævnt for træhuse, eller i gule og røde sten. Tagflader skal være sorte eller grå. For tegltage tillades afvigelser herfra.

4. Der må ikke bygges huse med en grundflade, der er mindre end 25 m².

§ 11.

Hegn og beplantning.

1. På grundene må der ikke opsættes andre former for hegn end levende hegn, der i hovedsagen skal bestå af fyr samt træer og buske, der er naturlige på stedet.
2. Beplantningen skal, bortset fra enkeltstående træer, holdes i en højde af under 2 m fra eksisterende terræn. Midtlinie af hegn mod vejskel holdes mindst 30 cm fra grundgrænsen.
3. I landbrugsarealer må opsættes almindelige landbrugshegn.

§ 12.

El-forsyning m. m.

1. Alle telefonledninger i området skal udføres som jordkabler.
2. Hoved-el-forsyningsledninger i området må udføres som luftledninger, men alle stik til de enkelte ejendomme skal udføres som jordkabler fra de pågældende master.
3. Der må ikke udføres transformatorstationer i området.

§ 13.

Almindelige bestemmelser.

1. Før noget byggeri påbegyndes skal der til godkendelse af dets overensstemmelse med byplanen forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser, samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses.
2. Bestemmelserne i denne byplanvedtægt gælder forud for bestemmelserne i den til enhver tid for kommunen gældende bygningsvedtægt. Opmærksomheden henledes på, at der ved bebyggelse af grundene må søges sædvanlig byggetilladelse i henhold til bestemmelserne i kommunens bygningsvedtægt.

§ 14.

Eksisterende bebyggelse.

1. Nærværende byplanvedtægt skal ikke være til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige benyttelse og bebyggelse.
2. Udvidelse ved om- eller tilbygninger eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 15.

Påtaleret.

Påtaleret ifølge nuværende byplanvedtægt har alene Horne sogneråd.

§ 16.

Lempelser og ændringer i byplanvedtægten.

1. Mindre betydende lempelser i bestemmelserne i denne vedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen.
2. Iøvrigt kan boligministeriet indrømme lempelser af byplanvedtægtens bestemmelser.
3. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og godkendelse af boligministeriet efter reglerne for vedtagelse og godkendelse af nye byplaner, jfr. byplanlovens § 5.

Således vedtaget af Horne sogneråd.

Horne, den 19. januar 1965.

P. S. V.

GUNNI RUD

/A. H. Christensen.

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) godkendes foranstående af Horne sogneråd vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 3 for sommerhusområde ved Dyreborg, Horne kommune.

Boligministeriet, den 1. februar 1965.

P. M. V.

E. B.

J. E. KOFOED-HANSEN

Fm.

TILLÆG NR. 1 TIL

BYPLANVEDTÆGT

FOR

SOMMERHUSOMRÅDET VED DYREBORG

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) fastsættes, som tillæg 1 til den af boligministeriet den 1. februar 1965 godkendte byplanvedtægt nr. 3 for Horne kommune, følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område.

§ 1.
Område.

Området omfatter matr. nr. 16*bq*, 16*bt*, 16*bu*, 16*bv*, 16*bx*, 16*by*, 16*bø*, 16*ca*, 16*cb*, 16*cc*, 16*cd* alle af Bjerne by, Horne sogn.

§ 2.
Områdets benyttelse.

1. I området må der kun opføres bygninger til sommerbeboelse d.v.s. beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april—30. september og uden for dette tidsrum kun til kortvarig ferie, weekend og lignende.
2. På hver grund må kun opføres eller indrettes en enkelt beboelse med det til en sådan bebyggelse sædvanlig tilhørende udhus og garage.

§ 3.
Udstykninger.

Der må ikke foretages yderligere udstykninger af de ovenanførte parceller.

§ 4.
Bebyggelsens placering.

1. Bygninger udført af trækonstruktion med udvendig beklædning af brædder eller andre brændbare materialer må ikke opføres nær-

mere naboskel end 4 m., og afstanden mellem sådanne bygninger på samme grund må ikke være mindre end 4 m. Afstanden til skel kan nedsættes til 2,5 m. såfremt bygningen forsynes med muret gavl mod skellet.

2. Garager og udhuse skal opføres i nord eller østskel og sammenbygges med beboelsesbygningen.

§ 5.

Vedtægtens § 7 - § 9 - § 10 - § 11 - § 12 - § 13 - § 14 - § 15 - § 16 gælder uændret for dette område.

Således vedtaget af Horne sogneråd.

Horne, den 20. august 1969.

sign. *Gunni Rud.*

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) godkendes foranstående af Horne sogneråd vedtagne forslag til tillæg nr. 1 til byplanvedtægt for sommerhusområdet ved Dyreborg i Horne kommune.

Boligministeriet, den 29. september 1969.

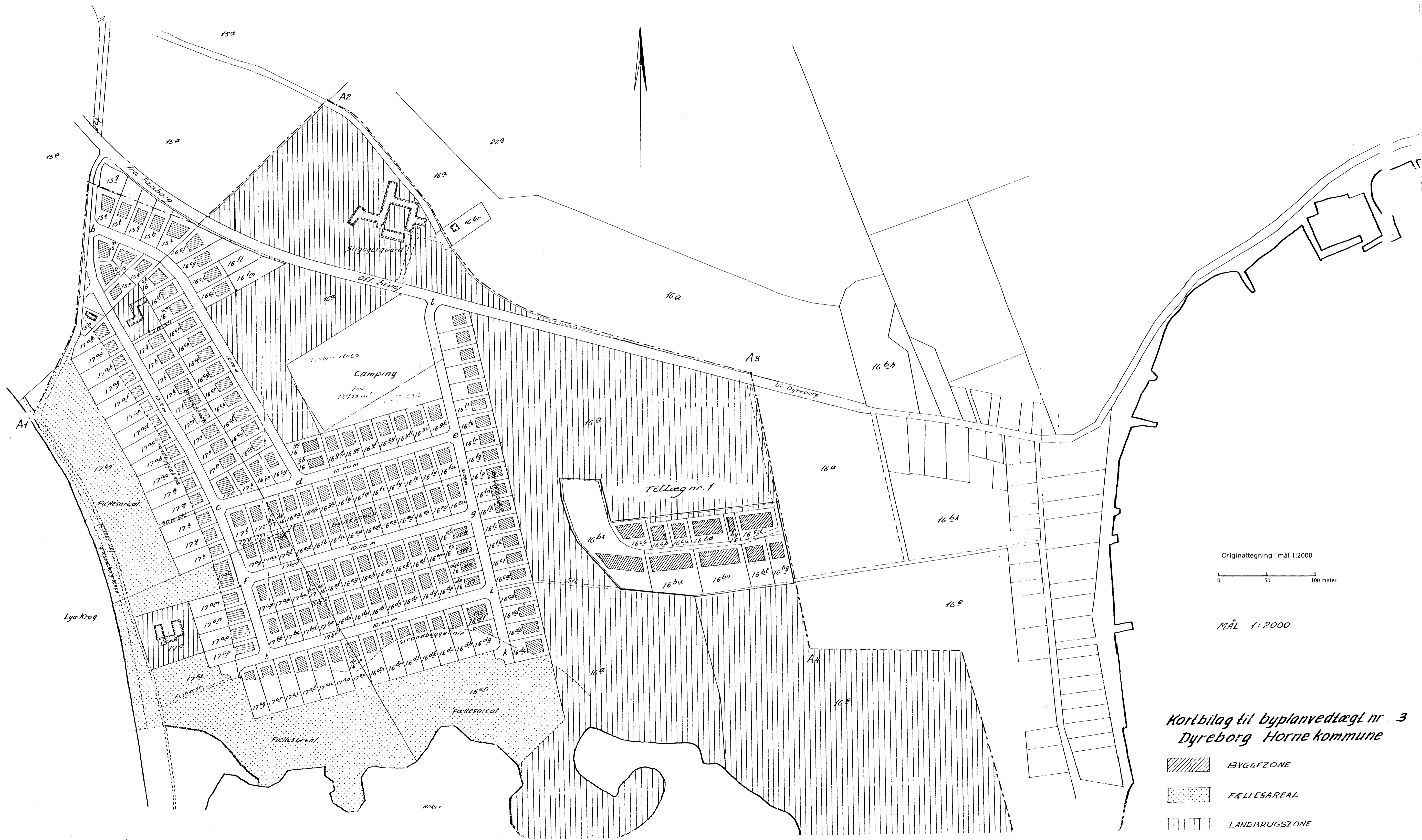
P. M. V.

E. B.

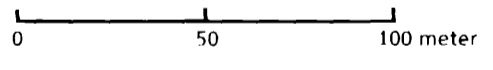
K. LUND-ANDERSEN

Eksp. sekr.

Der gøres opmærksom på, at der ikke må påbegyndes byggeri af parcellerne før bygningstegningerne er godkendt af naturfredningsnævnet.



Originaltegning i mål 1:2000



MÅL 1:2000

Kortbilag til byplanvedtægt nr. 3
Dyreborg Horne kommune

- BYGGEZONE
- FÆLLESAREAL
- LANDBRUGSZONE