

Grundejerforeningen for sommerhusområdet ved Dyreborg

Formand Bo Ravn Grundtvigsvej 4, 5230 Odense M mailadresse: boravnprivat@gmail.com
Kasserer Thomas Pedersen Hannerupgårdsvej 39 5230 Odense M,
mailadresse: thomas.pedersen.1975@jubii.dk
www.sommerhusveddyreborg.dk

Referat fra generalforsamling afholdt den 13. maj 2026 i Kulturhuset, Dyreborg

Generalforsamlingen startede med en sang.

1. **Valg af dirigent: Jan Hollmèn Olesen blev valgt.**
2. **Formandens beretning:**

   Velkomst, takkede for det store fremmøde, omkring 80-85 medlemmer.

   Der henvises til vedhæftede beretning.

3. **Regnskab**:

   Kasserer Thomas Pedersen gennemgik regnskabet, som blev godkendt uden bemærkninger. I tillæg til punkt 3 blev punkt 8 omkring budget gennemgået af kasserer Thomas Pedersen, som blev godkendt uden bemærkninger. Ligeledes i tillæg til punkt 3 var punkt 8 omkring kontingent, hvor bestyrelsen foreslog uændret kontingent, som blev godkendt uden bemærkninger.

4. **Forslag fra bestyrelsen og medlemmer:**
   - **a.** Ændrede ordensregler**: Forslaget blev ikke vedtaget.**
   - **b.** Forslag om renholdelse af stranden, bortskaffelse af tang: **Forslaget bortfaldt.**
   - **c.** Strandhusgrunde: Evt. salg af strandhusgrunde. I forlængelse af opfordring fra GF 2025 har bestyrelsen undersøgt salg af grundene under strandhusene Knoldsvej 4-20. Den berørte matrikel 17bk omfatter de 9 grunde under strandhusene, grunden under toiletbygningen samt det store fællesareal mod noret. En livlig og til tider ophedet debat om fordele og ulemper ved et sådant salg fandt sted. Det vurderes usandsynligt at de 9 grunde må udmatrikuleres fra den samlede matrikel. Bevarelse af fællesarealet mellem Fiskerstien og Noret var afgørende for generalforsamlingen. Under debatten var der spørgsmål til foreningens økonomi ved udlejning af grundene. Strandhusenes unikke og kulturhistoriske værdi blev betonet. **Samlet set var generalforsamlingen af den opfattelse at processen skulle sættes i bero.**
5. **Valg af bestyrelsesmedlemmer:**
   a. Bo Ravn (ej på valg)
   b. Jesper Joensen (ej på valg)
   c. Thomas Petersen (genvalgt)
   d. Michael Larsen (modtager **ikke** genvalg)
   e. Bo Ellegaard Nielsen (valgt i stedet for Michael Larsen)
   f. Susanne Nielsen (genvalgt)
6. **Valg af 2 bestyrelsessuppleanter:**
   a. Morten Frederiksen og Claus Orland Nielsen (genvalgt)
7. **Valg af 2 revisorer:**
   a. Thomas Abildgaard og Niels Aaskov (genvalgt)
8. **Valg af en revisorsuppleant:**

a. Elsebeth Lundgreen (genvalgt)

9. Eventuelt:

Stormflod:

Jesper orienterede om hvad der kunne gøres / indkøbes af røde stormflodselementer til evt. kommende stormflod.

Han vil kontakte udbyderen af elementerne og opsætte et møde med eventuelt interesserede grundejere.

Dyreborg den 26 maj 2026

Referat godkendt: Den 20 juni 2026

Jan Hollmèn Olesen
Dirigent

Bo Ravn
Formand

Referent:
Susanne Nielsen