

Grundejerforeningen for sommerhusområdet ved Dyreborg

Formand Bo Ravn Grundtvigsvej 4, 5230 Odense M mailadresse: boravnprivat@gmail.com
Kasserer Thomas Pedersen Hannerupgårdsvej 39 5230 Odense M,
mailadresse: thomas.pedersen.1975@jubii.dk
www.sommerhusveddyreborg.dk

Beklagelse for kludder i dagsordenen i den udsendte dagsorden især omkring punkterne 9 og 10. Følger vedtægterne 100%.

Beretning foreningsåret 01.04.2025 – 31.03.2026

GF i nye rammer

Glade for at kunne bruge Kulturhuset og Provianten til afvikling af årets GF. Vi sparer penge og Kulturhus og Provianten får omsætning, alle er glade. Igen et år hvor bestyrelsen har haft styr på vejret 😊 Ingen voldsomme storme, ingen isskruninger eller tilisede broer i modsætning til Dyreborgs østvendte broer, som led stor skade.

Ingen restanter på kontingentopkrævningen til glæde for kassereren.

Status diverse vedligehold

Året 25/26 har budt på det sædvanlige omfang af vedligehold på især vores veje. Afvanding og brønde er etableret på Mejsevej/Lærkevej så overfladevand ikke skulle løbe ind til grundejere på Lærkevej.

Ternevej har fået etableret vejbump i et forsøg på at reducere hastigheden på vejen.

Uge 19-20 foretages et større renoveringsarbejde på **Mågevej** med ny granitskærvebelægning og formentlig flere vejbump, da Mågevej desværre er blevet alt for **trafikeret**, især om sommeren. Vi **indhenter flere tilbud og søger faglig** og professionel ekspertise inden igangsætning af renoveringer af veje. Vi vil undgå en skilteskov og chikaner på vores veje så hjælp os med hastighederne.

Fart og nedslidning er fortsat et issue. Det er en fælles opgave at sikre overholdelse af 15 km/t hastigheder. **Det er også grundejere, som kører for hurtigt på vores veje**.

Badebroen fik medio april atter brodækket lagt på (tak til de frivillige som igen mødte talstærkt op. Bådebroen mangler vist fortsat fendere.

Der er **opsat nye bænke langs stranden** og bænksættene ved ophalerstedet bliver fornyet til glæde bl.a. for vinterbaderne og for grundejerne på sommeraftener.

Nogle men ikke alle høje træer er blevet fældet. Ikke træfældningsfundamentalister som elsker lyden af en motorsav. Træer er værdifulde, smukke, giver afveksling og er til glæde for fugle i området, men er de til gene for naboer bør man finde lokale løsninger.

Reglerne er klare og fremgår af **lokalplanen for området, max højde 2** meter for sammenvoksede kroner. Vi ønsker ikke et **kommunalt "lokalplanspoliti"** på regelmæssige besøg, men vi vil i bestyrelsen i det nye år følge skarpere op på situationen omkring høje træer og buske. Opfordring til dialog mellem naboer.

Vedligehold af fællesarealer og klipning af hegn er også vores opgave. Vi har aftaler på plads med lokale landmænd, som har hjulpet os med disse vedligehold.

Diverse emner

Takket være en vedholdende og flot indsats fra teamet bag banen (Lene, Søren, Allan og Jan Møllers maskiner har vi fået **genetableret petanguebanen**. Nu mangler vi bare de lune sommeraftener til spillet. TAK til alles indsats her.

Opfølgning fra sidste års GF hvor BE blev opfordret til at **undersøge** muligt salg af badehusgrundene til nuværende lejere Knoldsvej 4-20, i alt 9 lejere. Vi er i absolut god dialog med disse lejere, 2 møder afviklet. Mere herom under punktet indkomne forslag.

Faaborg-Midtfyn kommune: Fortsat nej til læhegn ved containere, intet nyt om løsning for affaldscontaineres placering. Ingen høring herom.

Stormflods drøftelse og etablering af en beredskabsgruppe har holdt Jesper aktiv. Punkterne vil Jesper tage op under punkt 9: Eventuelt.

TAK

Til kolleger i bestyrelsen for godt, tillidsfuldt og også sjovt samarbejde henover året.

Til alle de grundejere, som igen og igen stiller med redskaber og maskiner samt egen arbejdskraft til at få løftet små og store opgaver til glæde for fællesskabet.