



Grundejerforeningen for sommerhusområdet ved Dyreborg

Formand Nils Aaskov, Ny Kongevej 31, 5000 Odense C, mailadresse: aaskov@nalnet.dk
Kasserer Finn Baron Nielsen, Hollufgaard Vænget 23, 5220 Odense SØ, mailadresse : baroni@live.dk
www.sommerhusveddyreborg.dk

Referat fra generalforsamlingen den 29. maj 2019.

Nils Aaskov bød velkommen og generalforsamlingen startede med en sang.

AD 1 Valg af dirigent.

Jan Hollmén Olesen blev valgt og startede med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og således beslutningsdygtig. Dagsordenen blev godkendt.

AD 2 Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Formandsberetning 2019 Grundejerforeningen for sommerhusområdet ved Dyreborg.

Bestyrelsen blev konstitueret på årets første bestyrelsesmøde og bestyrelsessammensætningen forblev uændret med undertegnede Nils Aaskov som formand, Søren Dam som næstformand med ansvar for fællesarealer, broer og ophalersted, Tage Rasmussen som sekretær, Finn Nielsen som kasserer og Allan Hansen som har ansvaret for veje og dræn.

Den 6. juli holdt vi vores årlige bestyrelsesmiddag, med ægtefæller. Traditionen tro blev det også denne gang holdt på ”Det hvide pakhuis” i Faaborg. Det var endnu en rigtig hyggelig aften med god snak om vores dejlige sommerhusområde.

Foreningssåret har som sædvanligt budt på mange spændende opgaver og i den forbindelse må jeg gentage mig selv fra sidste år - bestyrelsen er og bliver ikke områdets viceværter – det er altså ikke os man skal kontakte hvis man har udfordringer som reelt set er grundejerens egen pligt. Eksempelvis sker rottebekæmpelse ved at kontakte kommunen.

Overfladevand.

Vi arbejder fortsat med at lede vandet de rigtige steder hen, og det seneste år har vi arbejdet hårdt på at løse udfordringerne og jeg er overbevist om at vi nu er kommet rigtig langt – vi har faktisk også brugt en del

1.

penge på at løse disse opgaver. Vi overvåger løbende om der opstår nye vandproblemer – det er jo ikke altid nemt at styre hvor vandet løber hen.

Vores dræn bliver også løbende eftersat, og de seneste meldinger siger at de virker efter hensigten. Sidste sommer var det dog også taknemligt, da vi havde en ekstremt tør sommer.

Lokalplan.

Det er vigtigt at man genopfrisker hvad der står i vores lokalplan – og det skal bemærkes at vi i vores område har 2 lokalplaner – en for det oprindelige område, og en for den nye udstykning på Mejsevej. Den sidste del af denne udstykning er i øvrigt blive solgt på tvangsauktion til byggefirmaet Liljehuset. Vi har dog ikke hørt nærmere om deres planer for området endnu.

Jeg vil ikke undlade at lige minde om at tjekke jeres grund for sammenvoksede træer og høje hække. Selv om det ikke er ulovligt at have høje træer, kan jeg kun opfordre til at vise hensyn hvis der er træer der generer naboer, bagboere m.fl. Jeg ved at alle higer efter den bedst mulige udsigt i vores smukke område.

Vejene

Vejene bliver løbende vedligeholdt og vi vurderer at vejene har en ganske god stand – og hvis man holder en konstant hastighed på mellem 10 og 15 km/t undgår vi opbremsninger og accelerationer der belaster vejene unødigt. Vi slipper også for støvgener. Hvis du ikke kan se noget i bakspejlet p.g.a. støv – ja så kører du altså for hurtigt uanset at vi har en hastighedsgrænse på MAX 15 km/t. Ja – hastighedsgrænsen er sat ned til 15 km/t, da vi har konstateret at det giver langt mindre støvgener. Vi har i den forbindelse opsat nye skilte, og i den forbindelse fik vi også sat et skilt op ved indkørslen til Fiskerstien fra standen med teksten ”Privat vej – kun for beboere – gennemkørsel forbudt”, men det blev meget hurtigt fjernet af ukendte gerningsmænd – det er stærkt utilfredsstillende at der begås tyveri eller selvtægt – hvis man er utilfreds med bestyrelsens arbejde så sig det til os – vi er faktisk til at tale med.

”billede”

Fællesarealer

Vi har fået en ny gartner til at passe vores fællesarealer, vi var bestemt ikke utilfredse med vores gamle gartner, men Benjamin blev på tragisk vis stået ihjel af en psykisk syg mand på Helnæs i efteråret.

Stranden er efter aftale med kommunen ryddet for hyben. Hyben er en invasiv art, og det havde bredt sig mere og mere, så det var nødvendigt at få det fjernet.

Hegn bag gammel bålplads er blevet beskåret. Det var besluttet at lade et mindre træ stå, men efterfølgende har én eller flere skåret det ned, uden at det var aftalt. Det er uacceptabelt at der øves selvtægt på den måde. Man er velkommen til at kontakte bestyrelsen, hvis man har ønsker.

”billede”

Broer

Broerne kom op og blev flittigt brugt i den fantastiske sommer.

”Bådfolket” havde selv sat det meste af båd-broen op, så det næsten kun var badebroen der manglede.

Der var ganske givet nogle der havde ønsket badebroen op tidligere, da maj bød på flot vejr, men da vi ved opsætningen er afhængig af, at der er nogle i vandet længere tid for et få alle fag på plads, er vi nødt til at vente til vandtemperaturen er rimelig.

2.

Ingen havde meldt sig til at huse de der havde sat bro op til en frokost, så i stedet blev det flotte vejr udnyttet til fælles sandwichspisning ved langbord på stranden, under et par parasoller. Det blev en fin dag.

Håber at mange vil hjælpe igen i år når broen skal op den 1. juni kl. 9. Badebroen benytter rigtig mange af os jo. Det er også her der er god mulighed for at skabe nye sociale relationer i området. Der vil være frokost efter arbejdet er gjort – og det er altid hyggeligt.

Affaldsstation ved toiletbygningen

Den fantastiske sommer gav stort pres på områdets fællescontainere, både fra de mange strandgæster som naturligt søgte et sted at komme af med affald, men også fra alle os i sommerhusområdet. Det lykkedes at få ekstra pap- og dåsecontainere sat op og iværksat ekstra tømninger.

Kommunen pointerede overfor os at containerne ikke er til dagrenovation, hverken for sommerhusområdets beboere som skal benytte egne skraldespande, eller strandgæsterne som skal benytte strandens mindre skraldespande. Vi skal selvfølgelig sortere affaldet og sørge for at pladsen er ryddelig. Når man f.eks. skal skille sig af med papkassen fra sin nye plæneklipper, skal kassen selvfølgelig klappes sammen og ikke bare smides hel i, som det er set.

Vi har forhørt os om det er muligt at afskærme området med et diskret hegn. Det er ikke muligt, da det desværre er kommunens erfaring, at det så ender som en ”losseplads”, hvor der smides alt muligt.

Vort sommerhusabonnement indebærer, at selv skal sortere, og af og til må afsted på Genbrugsstation på Mørkbjergvej.

Hjemmeside

Og så lige det årlige reklameindslag for vores hjemmeside. Jeg har lavet en ny hjemmeside, da den gamle side var teknisk forældet. Den nye side er optimeret til at den også kan benyttes på mobiltelefonen. Den bliver løbende opdateret med de nyeste informationer. Du finder rigtig mange nyttige informationer:

- Datoer for bestyrelsesmøder
- Vejret
- Lokalplaner
- Aktivitetsplaner – med datoer for broopsætning m.v.
- Vedtægter og reglementer på både tysk og dansk

- Referater fra generalforsamlinger

Hjemmesiden findes på www.sommerhusveddyreborg.dk

Vi har også oprettet en facebook gruppe under navnet ”Dyreborg Grundejerforeningen Sommerhusområdet” som kan bruges til at kommunikere med andre fra område, køb, salg og bytte m.v. – altså et alternativ til vores opslagstavle. Der henvises til siden fra vores hjemmeside.

Hvis du har relevante ting du gerne vil bidrage med kan det bare sendes til min mailadresse.

Tak

Til slut skal der lyde en tak til alle de der har hjulpet i årets løb, både med broer, slæbested, veje, fællesarealer og med gode ideer. Også en tak til bestyrelsen for et godt og konstruktivt samarbejde.

Og nu vil jeg bare ønske alle en rigtig god sommer, og jeg håber at vi kommer til at nyde en masse sommerdage!!!

Nils Aaskov

Formand

3.

Formandens beretning blev godkendt

AD 3 Fremlæggelse og godkendelse af revideret regnskab for det forløbne år.

Grundejerforeningen for sommerhusområdet ved Dyreborg

Resultatopgørelse for regnskabsåret 1. april 2018 til 31. mart 2019

2018-19	2017-18	Budget 2018-19
---------	---------	----------------

Budget 2019-20

Indtægter :

Kontingent	122.250,00	122.250,00	122.250
Leje strandhuse	46.274,58	45.814,14	46.000
Arealleje toiletbygning	6.400,00	6.100,00	6.300
Renteindtægter	0,00	0,00	
Diverse indtægter	600,00	209,54	
Indtægter ialt	175.524,58	174.373,68	174.550

122.250
47.200
6.500
0
175.950

Udgifter :

Kontorhold	6.341,20	6.205,88	8.000
Rente og gebyr	111,20	64,60	300
Generalforsamling, Møder	20.458,00	20.838,60	20.000
Broer, ophalersted	4.581,35	15.048,21	20.000
Veje	10.616,38	66.984,75	30.000
Afvandingssystem	0,00	96.709,38	70,150
Fællesarealer	46.887,81	23.234,38	20.000
Gaver	499,00	329,00	
Kørselsgodtgørelse	1.472,70	1.518,52	1.600
Fritidshusejernes landsforening	8.150,00	8.150,00	0
Forsikringer	4.548,25	4.399,50	4.500
Udgifter ialt	103.665,89	243.482,82	174.550

8.000
200
21.000
20.000
30.000
115.000
20.000
500
1.700
8.150
4.600
229.150

Årets resultat	71.858,69	-69.109,14	0,00
-----------------------	------------------	-------------------	-------------

- 53.200,00


Balance pr. 31. marts 2019**Aktiver**

Bank		502.252,94
Andelsbevis Dyreborgvej 43		0,00
Tilgodehavende		0,00
Aktiver ialt		502.252,94

Passiver:

Forudbetalt leje fra strandhusene		42.677,85
Egenkapital primo	390.716,40	
Årets resultat	71.858,69	
Kapitalregulering	-3.000,00	
Egenkapital ultimo	459.575,09	459.575,09
Passiver ialt		502.252,94

Bestyrelsesbemærkninger:


2. april 2019 Finn Nielsen, kasserer

5.

Revisionspåtegning:

Regnskabet er revideret, beholdninger afstemt og alt fundet i orden.

05. april 2019

03. april 2019



Inger Marie Pedersen
Revisor



Thomas Abildgaard
Revisor

Kassereren fremlagde regnskabet for 2018/19. Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

AD 4. Eventuelle forslag fra bestyrelsen og medlemmer

Der var ikke indkommet forslag.

AD 5 . Valg af bestyrelsesmedlemmer – på valg er :

Finn Nielsen
Allan Hansen
Tage Rasmussen

De blev alle genvalgt.

AD 6 Valg af 2 bestyrelsessuppleander - på valg er :

Morten Frederiksen og Claus Orland Nielsen
De blev begge genvalgt.

AD 7. Valg af 2 revisorer - på valg er :

Inger Marie Pedersen
Thomas Abildgaard

De blev begge genvalgt.

6.

AD 8. Valg af 1 revisorsuppleant – på valg er :

Eigil Knudsen
Han blev genvalgt.

Ad 9. Fremlæggelse af budget og vedtagelse af kontingent for indeværende regnskabsår.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på kr. 750,00.
Dette blev vedtaget.

Allan Hansen redegjorde i forbindelse med budgettet for anlæggelse af de nye kloaker.
John Djursfeldt fra Mågevej 38 roste det der var blevet lavet med nye kloaker.

AD 10 Eventuelt.

Mie Busch, Mågevej 4 foreslog på vegne af beboerne på Mågevej 1, at der skulle laves en volleybane der hvor petanquebanen er i dag.

Mie Busch henstillede til, at beboerne fik grønne affaldsspande i stedet for sække, for at dæmme op for eventuelle rotteproblemer.

Mie Busch ønskede en ny og pænere opslagstavle i stedet for den gamle på hjørnet af Ternevej og Mågevej.

Yderligere takke Mie Busch grundejerforeningen for at havde overdraget gældsbevis på Kr. 3000 i Provianten til Kulturhuset.

Nils Aaskov svarede, at bestyrelsen vil undersøge hos de relevante myndigheder om petanquebanen eventuelt kan ændres til en volleybane.

Leif Jensen, Mågevej 15 henstillede til alle hundeejere, at samle op efter sig. Ligeledes at

der ikke parkeres på græsset ud for grunden – dette af hensyn til de grundejere, som nu har installeret robotplæneklippere.

John Djursfeldt, Mågevej 38 forespurgte om det var muligt at få lukket hullerne i ”diget” som løber langs med Knoldsvej. Ved varsling af højvande sidste år havde nogle af beboerne på Mågevej fyldt sandsække og lagt i hullerne. Dette havde holdt havvandet tilbage.

Nils Aaskov svarede, at bestyrelsen vil undersøge ved kommunen om ”diget” hører til Grundejerforeningen og hvorledes problemet kan løses for fremtiden.

Svend Nielsen, Vibevej 17 foreslog, at man kunne give et beløb til at få fældet de store træer på Fiskerstien.

Pia Voldsgaard, Mågevej 32 opfordrede sine bagboer til at henvende sig hvis de ønskede hendes store træ fjernet.

Allan Hansen orienterede om, at bestyrelsen har til hensigt at få en hjertestarter sat op på toiletbygningen.

Det var der stor tilslutning til.

Mie Busch oplyste, at der var en hjertestarter hos Provianten i Dyreborg.

Formanden takkede alle fordi de var mødt frem til dette års generalforsamling.

7.

Dirigenten fik også en stor tak for kompetent og myndig udførelse af hvervet.

Referat godkendt 09. juni 2019

Jan Hollmén Olesen
Dirigent

Nils Aaskov
Formand

Referent : Tage Rasmussen

8.
7.